

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,499万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



[2階]



[1階]

|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 一戸建て  |        |       |
| 物件所在地  | 愛知県稲沢市正明寺1丁目5番地2  |        |       |
| 交通     | 名鉄名古屋本線 国府宮駅 徒歩8分<br>東海道本線(東海) 稲沢駅 徒歩15分<br>名鉄名古屋本線 奥田駅 徒歩26分   |        |       |
| 土地面積   | 142.64㎡<br>(約43.14坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 102.26㎡<br>(約30.93坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2008年8月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 近隣商業地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 80%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西6.00m公道 間口8.40m  |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / インターホン:TV付 / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営                         |        |       |
| 周辺施設   | 近I 国府宮店 973m / ロ-ソ 稲沢正明寺店 282m / ド`ラッグ 1カ 稲沢小池店 570m / Kahma21 (カ-マ`ツ-ツ) 稲沢店 2507m / 小正保育園 408m / 稲沢市立小正小学校 1269m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年2月25日

No.i04764



愛知県知事(7)第16765号

株式会社ウィズコーポレーション ウィズアンドウィズ 一宮店

TEL:0120-952-699

FAX:0586-71-7230

愛知県一宮市大江3丁目12-22

E-Mail:ichinomiya@fudosan-wizco.jp

取引態様:一般媒介

